iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Dist) (MI)

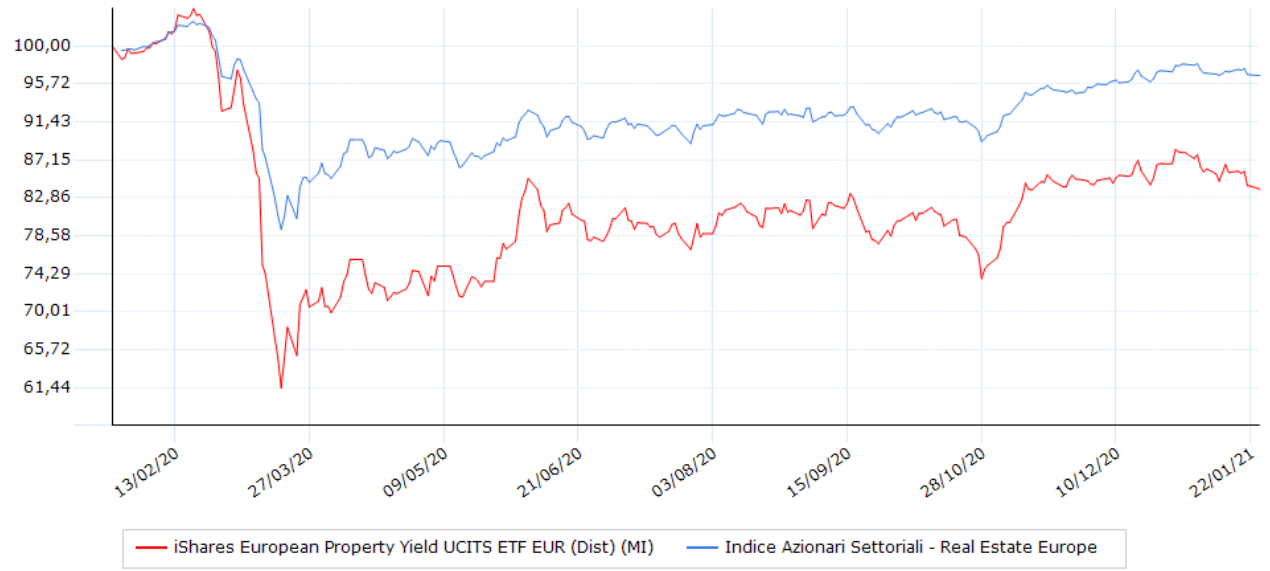
Grado di rischio SRRI

Rischio inferiore	1	2	3	4	5	**6**	7	Rischio elevato

ISIN	IE00B0M63284	Data ultima quotazione	25/01/2021
Valuta del fondo	EUR	Ultimo prezzo	38,7315 Nav
Società di gestione	iShares	Categoria	Azionari Settoriali - Real Estate Europe
Data collocamento	04/11/2005	Distribuzione cedole	SI
Benchmark	100,00% EPRA ex UK Chiusura (LOC)		

Andamento del valore della quota

Indicatori e grafici espressi in euro



Performance degli ultimi 5 anni

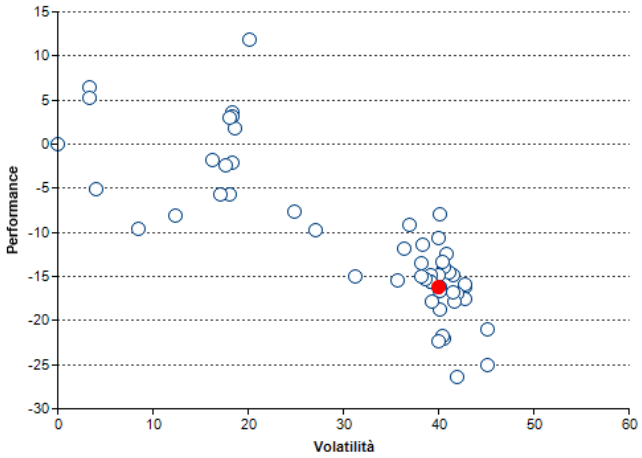
Anno	Strumento	Benchmark	Fideuram
2017	+15,15	---	---
2018	-7,15	---	---
2019	+25,77	---	---
2020	-8,67	---	---
2021	-4,87	---	---

Performance / volatilita / max drawdown / Sharpe

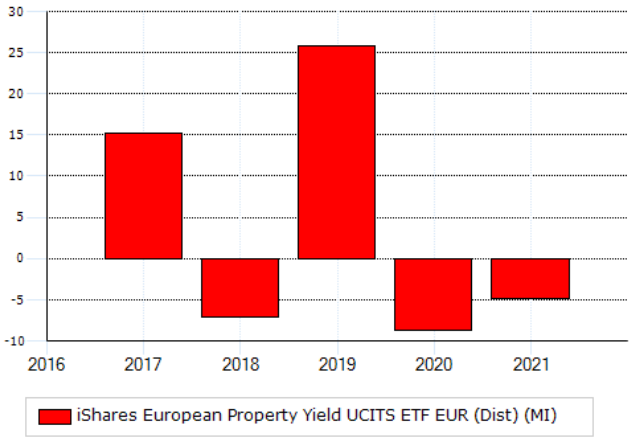
Indicatore	YTD	1 anno	2 anni	3 anni	5 anni
Performance	-4,87	-16,24	+0,95	+3,07	+27,71
Performance annualizzata	-51,76	-16,24	+0,47	+1,01	+5,01
Volatilità	+8,74	+39,11	+28,81	+24,43	+21,01
Ind. Sharpe	-0,16	-0,01	+0,04	+0,03	+0,05
Max Drawdown	-4,87	-40,81	-40,81	-40,81	-40,81

Volatilità e Sharpe calcolati su osservazioni settimanali. La volatilità e' annualizzata

Performance/Volatilità 1 anno Azionari Settoriali - Real Estate Europe



Performance per anno



Modalità di sottoscrizione e commissioni

Commissioni		Investimento minimo	
spese correnti	0,40 %	ingresso	---
gestione	0,40 %	successivo	---
ingresso (max)	0,00 %		
uscita	0,00 %		
performance	---		

Data 26/01/2021

Per presa visione .....

Grado di rischio: L'indicatore di rischio SRRI del prodotto finanziario, qualora indicato come calcolato, si basa sulla volatilità a 3 anni dello strumento finanziario. Per i titoli obbligazionari quotati e non quotati viene stimata anche una componente rischio di credito sulla base dei valori di volatilità degli asset swap spreads calcolati, mediante una stima media su basket di titoli quotati suddivisi per gruppi omogenei di merito creditizio e per intervalli di scadenze temporali. Tale indicatore viene poi ripartito sulla base di 7 intervalli di rischio complessivo fissati a priori.

Il presente documento contiene informazioni sintetiche sulle caratteristiche e sui rischi principali dello strumento finanziario. Rappresenta, pertanto, uno strumento aggiuntivo e non sostitutivo del "Documento Informativo, Servizi di investimento, MIFID II", del prospetto informativo e degli altri documenti informativi ufficiali, che sono i documenti fondamentali cui fare riferimento per avere un'informazione completa su uno strumento finanziario. L'investitore deve considerare che la presente informativa, essendo redatta in un momento successivo alla stesura della documentazione ufficiale, contiene informazioni che possono differire rispetto a quelle indicate nella documentazione ufficiale. La presente informativa non costituisce attività di consulenza, né ricerca in materia di investimenti né rappresenta un appello al pubblico risparmio. Si sottolinea che ogni tipo di investimento comporta dei rischi, che i rendimenti si riferiscono al passato e che non vi è garanzia di ottenere uguali rendimenti per il futuro. I principali dati contenuti nel documento sono forniti da Analysis SpA, che, pur impegnandosi a verificarne l'accuratezza dei dati e delle informazioni pubblicate, non si assume alcuna responsabilità in merito alla effettiva correttezza.Conseguentemente, alcuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, viene rilasciata circa la precisione, completezza o correttezza dei dati forniti.