

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi



PRESTITO CHIROGRAFARIO A TASSO VARIABILE

FOGLIO INFORMATIVO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA IFIGEST S.p.A.

Piazza S. M. Soprarno 1, 50125 Firenze

Tel.: 055 24631 – Fax: 055 2463231

E-mail: info@bancaifigest.it

Sito internet: www.bancaifigest.com

Numero d'iscrizione al Registro delle imprese e Codice Fiscale: 03712110588

Capitale sociale euro 16.425.000,00 i.v.

Società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5485 ed iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3185.6

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Intermediario autorizzato all'esercizio dei servizi bancari e di investimento di collocamento, ricezione e trasmissione di ordini, gestione individuale di portafoglio di investimento e consulenza in materia di investimenti dalla Banca d'Italia con delibera del 19 aprile 2001.

Autorità di controllo: Banca d'Italia, Via Nazionale, 91 – 00184 Roma – www.bancaditalia.it.

CHE COS'E' IL PRESTITO CHIROGRAFARIO

Il prestito è un finanziamento a medio-lungo termine con il quale la banca mette a disposizione del cliente una determinata somma di denaro destinata a finanziare le esigenze più varie.

Il prestito può essere garantito o meno da garanzie personali (es. fideiussione).

Il cliente rimborsa il prestito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi.

La Banca eroga esclusivamente prestiti a tasso variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

Prestito a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, sul sito della banca www.bancaifigest.com e presso tutte le filiali della banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO

Nel caso di erogazione di mutuo chirografario di 100.000 Euro durata 72 mesi, rate mensili costanti spese per rata 2,50 euro, spese di istruttoria pari a 250 euro (0,25% con minimo di 100 e massimo 2.500), spese di istruttoria 0,25%, al tasso nominale pari a 4,00 % (con spread pari al 4%) o 3% (con spread pari al 3%)

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,31 % (tasso nominale pari al 4%)

3,28 % (tasso nominale pari al 3%)

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

		VOCI	COSTI
		Importo massimo finanziabile	Non previsto importo massimo.
		Durata	massimo 10 anni
		Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi/365 medio (media percentuale del mese precedente al giorno di osservazione) cui si aggiunge lo spread come indicato sotto
		Spread	3% nel caso di fidi assistiti da garanzie fideiussorie 4% nel caso di fidi non assistiti da garanzie
		Tasso di mora	Euribor 3 mesi/365 medio (media percentuale del mese precedente al giorno di osservazione) cui si aggiunge lo spread previsto contrattualmente maggiorato di 3 punti percentuali.
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,25% min 100 € - max 2.500 €
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata con addebito in c/c	2,50 €
		Incasso rata per cassa	4 €
		Invio comunicazioni	2,50 €

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi



	Sospensione pagamento rate	0,00 €
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	francese
	Tipologia di rata	Variabile
	Periodicità delle rate	mensile, trimestrale o semestrale

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO
[Euribor 365/3 mesi medio]**

Data	Valore
01/07/2017	0,336 -
01/08/2017	0,335 -
01/09/2017	0,334 -
01/10/2017	0,334 -
01/11/2017	0,334 -
01/12/2017	0,334 -

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Qualora dovesse venir meno la pubblicazione dei parametri di indicizzazione, la banca potrà procedere alla variazione dei tassi anche in senso sfavorevole al correntista facendo riferimento a nuovi parametri oggettivamente equiparabili a quelli pattuiti, che saranno oggetto di specifica comunicazione al cliente.

Nel caso in cui il parametro di indicizzazione alla data di rilevazione dovesse risultare pari o inferiore a 0 sarà applicato un tasso di interesse comunque pari al valore dello spread.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,00 %	5	€ 1844,15	€ 1900,16	€ 1789,17
4,00 %	6	€ 1567,01	€ 1629,79	€ 1505,77

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,00 %	5	€ 1799,36	€ 1854,34	€ 1745,42
3,00 %	6	€ 1521,86	€ 1583,30	€ 1461,95

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancaifigest.it.

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

- **Imposta sostitutiva**
- **Imposte di bollo**

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** massimo 45 giorni.
- **Disponibilità dell'importo:** immediata dopo la delibera, ad avvenuta costituzione delle garanzie eventualmente richieste.

RECESSO, RIMBORSO ANTICIPATO, PORTABILITA' E RECLAMI**Recesso**

Il CLIENTE se riveste la qualifica di "consumatore" ai sensi del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206, ha diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza giustificare il motivo, entro il termine di quattordici giorni dalla conclusione del presente contratto tramite modulo sottoscritto in filiale o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo BANCA IFIGEST Piazza S.M. Soprarno, n. 1- 50125 Firenze, o mediante posta elettronica all'indirizzo email segreteria.ifigest@legalmail.it. In tali casi, il CLIENTE deve corrispondere alla BANCA di tutto quanto dovuto per capitale, interessi, spese e commissioni entro trenta giorni dalla data di efficacia del recesso. Il recesso è efficace nei confronti della BANCA dal momento in cui questa ne riceve comunicazione

Rimborso anticipato

Il CLIENTE può inoltre, anche prima della scadenza, in ogni momento e senza spese, provvedere al rimborso di tutto quanto dovuto per capitale, interessi, spese e commissioni. Il rimborso anticipato, che deve essere comunicato alla BANCA tramite modulo sottoscritto in filiale o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, o mediante posta elettronica all'indirizzo email segreteria.ifigest@legalmail.it avrà effetto soltanto e dal momento in cui il CLIENTE avrà correttamente effettuato il rimborso e corrisposto alla BANCA tutto quanto dovuto.

La BANCA ha diritto ad un indennizzo pari all'1 (uno) per cento dell'importo rimborsato in anticipo.

Portabilità del prestito chirografario

Nel caso in cui, per rimborsare il prestito, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una persona fisica o una micro-impresa.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

n° 30 giorni

Reclami

I reclami vanno inviati all' Ufficio Compliance della banca – a mezzo raccomandata all'indirizzo Piazza S.M.Soprarno 1, 50125 Firenze o mediante posta elettronica all'indirizzo compliance@bancaifigest.it – che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso all' Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

Il Cliente, ove ne ricorrano i presupposti, inoltre, può attivare il procedimento di conciliazione previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 17/1/2003, n° 5 avanti il "Conciliatore Bancario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR". Tale procedimento potrà essere attivato secondo le modalità indicate nel sito internet di tale Organismo.

LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile. L'imposta è pari allo 0,25% qualora il fido sia stato concesso per finalità diverse dalle precedenti
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata variabile	L'importo della rata non è costante. La somma tra quota capitale e quota interessi si modifica durante la vita del prestito.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

Il documento è consultabile anche sul nostro sito web all'indirizzo: www.bancaifigest.com