

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi



PRESTITO CHIROGRAFARIO A TASSO VARIABILE

FOGLIO INFORMATIVO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA IFIGEST S.p.A.

Piazza S. M. Soprarno 1, 50125 Firenze

Tel.: 055 24631 – Fax: 055 2463231

E-mail: info@bancaifigest.it

Sito internet: www.bancaifigest.com

Numero d'Iscrizione al Registro delle imprese e Codice Fiscale: 03712110588

Capitale sociale euro 16.425.000,00 i.v.

Società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5485 ed iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3185.6

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Intermediario autorizzato all'esercizio dei servizi bancari e di investimento di collocamento, ricezione e trasmissione di ordini, gestione individuale di portafoglio di investimento e consulenza in materia di investimenti dalla Banca d'Italia con delibera del 19 aprile 2001.

Autorità di controllo: Banca d'Italia, Via Nazionale, 91 – 00184 Roma – www.bancaditalia.it.

CHE COS'E' IL PRESTITO CHIROGRAFARIO

Il prestito è un finanziamento a medio-lungo termine con il quale la banca mette a disposizione del cliente una determinata somma di denaro destinata a finanziare le esigenze più varie.

Il prestito può essere garantito o meno da garanzie personali (es. fideiussione) o reali (es. pegno).

Il cliente rimborsa il prestito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi.

La Banca eroga esclusivamente prestiti a tasso variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

Prestito a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto (ad es., Euribor,). Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, nonché degli interessi pagati, determinati dall'incremento del parametro di indicizzazione rilevato periodicamente. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto:

- Nei finanziamenti a tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) affinché il tasso di interesse, a prescindere dalle oscillazioni del parametro di indicizzazione, non possa scendere oltre detto limite. La clausola *floor* comporta il rischio per il cliente di pagare un tasso d'interesse più elevato nel caso in cui i tassi di riferimento calino in maniera consistente.
- Rischi legati al tasso indicizzato: l'aumento imprevedibile dell'importo o del numero delle rate, nonché degli interessi a seconda dell'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.
- Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre condizioni) ove contrattualmente previsto.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

Nel caso di erogazione di prestito chirografario di 100.000 Euro durata 72 mesi, rate mensili costanti spese per rata 2,50 euro, spese di istruttoria pari a 250 euro, al tasso nominale pari al 6,00 %

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

6,32 %

Per i prestiti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

	Voci	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Non previsto purché coerente con un adeguato rapporto rata/reddito.
	Durata	massimo 15 anni
TASSI DISPONIBILI	Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 3 mesi medio su base 365 ¹ media percentuale del mese precedente al giorno di rilevazione dell'indice + spread 6,00%
	Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi medio su base 365 ¹ media percentuale del mese precedente al giorno di rilevazione dell'indice.
	Spread	6,00%

¹ La Banca all'inizio del mese di decorrenza della singola rata, nel primo giorno lavorativo utile, rileverà dal quotidiano "Il Sole 24 ore" il valore dell'indice Euribor 3 mesi medio/base 365 media percentuale del mese precedente al giorno di rilevazione dell'indice. Il valore in percentuale così determinato, aumentato della misura dello spread sotto indicata, andrà a costituire il tasso d'interesse utilizzato dalla Banca per il calcolo delle rate aventi data di scadenza immediatamente successiva a quella del giorno di rilevazione dell'indice. Nel caso in cui i parametri di indicizzazione alla data di osservazione dovessero risultare inferiori a zero, i predetti parametri assumeranno un valore comunque pari a zero e, pertanto, sarà applicato un tasso di interesse in ogni caso pari allo spread, fermi restando i limiti discendenti dalla L. 7 marzo 1996, n. 108.

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi



	Tasso di interesse di preammortamento	Euribor 3 mesi medio su base 365 ¹ media percentuale del mese precedente al giorno di rilevazione dell'indice + spread 6,00%
	Tasso di mora	Euribor 3 mesi medio su base 365 ¹ media percentuale del mese precedente al giorno di osservazione cui si aggiunge lo spread previsto contrattualmente maggiorato di 3 punti percentuali.
	Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi possono essere calcolati con riferimento all'anno civile (365 giorni) o all'anno commerciale (360 giorni)
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria 0,25% min 100,00 € - max 2.500,00 €
		Spese per la stipula del contratto in luogo ove non è presente una Filiale della Banca 500,00 €
		Imposte e tasse Il Cliente può esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva in luogo della tassazione ordinaria.
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica Non previste
		Incasso rata con addebito in c/c 2,50 €
		Incasso rata per cassa 4,00 €
		Invio comunicazioni 2,50 €
		Sospensione pagamento rate Non prevista
	PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento Francese
Tipologia di rata Variabile		
Periodicità delle rate Mensile, trimestrale o semestrale		

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO
[Euribor 3 mesi medio/365]**

Data	Valore
01/04/2018	-0,333
01/05/2018	-0,333
01/06/2018	-0,331
01/07/2018	-0,326
01/08/2018	-0,325
01/09/2018	-0,323

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al **Documento di sintesi** o, nel caso in cui l'affidamento rientri nel credito ai consumatori, al documento denominato **Informazioni europee di base sul credito ai consumatori**.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
8,00 %	5	€ 2.030,13	€ 2.090,37	€ 1.970,97
8,00 %	10	€ 1.215,77	€ 1.304,81	€ 1.130,36

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancaifigest.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- **Imposte per la stipula del contratto:** a carico del cliente nella misura prevista per legge.

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** massimo 45 giorni dalla presentazione della documentazione completa richiesta per l'analisi della pratica.
- **Disponibilità dell'importo:** entro 5 giorni dal momento della formalizzazione contrattuale ed all'avvenuta costituzione delle garanzie eventualmente richieste.

RECESSO, RIMBORSO ANTICIPATO, RISOLUZIONE, PORTABILITA' E RECLAMI**Recesso**

Il cliente se riveste la qualifica di "consumatore" ai sensi ai sensi del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206, ha diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza giustificare il motivo, entro il termine di quattordici giorni dalla conclusione del presente contratto tramite modulo sottoscritto in filiale o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo BANCA IFIGEST Piazza S.M. Soprarno, n. 1- 50125 Firenze, o mediante posta elettronica all'indirizzo email segreteria.ifigest@legalmail.it. In tali casi, il cliente deve corrispondere alla BANCA di tutto quanto dovuto per capitale, interessi, spese e commissioni entro trenta giorni dalla data di efficacia del recesso. Il recesso è efficace nei confronti della BANCA dal momento in cui questa ne riceve comunicazione.

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi

**Rimborso anticipato**

Il cliente può inoltre, anche prima della scadenza, in ogni momento e senza spese, provvedere al rimborso di tutto quanto dovuto per capitale, interessi, spese e commissioni. Il rimborso anticipato, che deve essere comunicato alla BANCA tramite modulo sottoscritto in filiale o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, o mediante posta elettronica all'indirizzo email segreteria.ifigest@legalmail.it avrà effetto soltanto e dal momento in cui il CLIENTE avrà correttamente effettuato il rimborso e corrisposto alla BANCA tutto quanto dovuto. Il Cliente può altresì ridurre l'importo oggetto del prestito anche prima della scadenza, in ogni momento e senza spese, tramite rimborso parziale del capitale e di tutto quanto dovuto per capitale, interessi, spese e commissioni in relazione alla somma rimborsata.

Nel caso in cui il Cliente rivesta la qualifica di "consumatore" la BANCA ha diritto ad un indennizzo pari all'1 (uno) per cento dell'importo rimborsato in anticipo, se la durata residua del contratto è superiore ad un anno, ovvero pari allo 0,5 (zerovirgolacinque) per cento del medesimo importo se la durata residua del contratto è pari o inferiore ad un anno. L'indennizzo non è dovuto se l'importo rimborsato in anticipo corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore ad € 10.000,00 (diecimila).

Nel caso in cui il Cliente non rivesta la qualifica di "consumatore" la BANCA ha diritto ad un indennizzo pari all'1 (uno) per cento dell'importo rimborsato in anticipo.

Risoluzione

E' facoltà della Banca dichiarare risolto ex art. 1456 c.c. il contratto dando al Cliente avviso a mezzo lettera raccomandata nelle ipotesi di mancato puntuale ed integrale pagamento alla Banca di n. 1 rata, in caso di mancato adempimento da parte del Cliente dell'eventuale obbligo di costituire o far costituire, mantenere o integrare la garanzia eventualmente prevista dal contratto, come pure nelle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c. nonché quelle equiparate ai sensi del contratto.

Portabilità del prestito chirografario

Nel caso in cui, per rimborsare il prestito, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una persona fisica o una micro-impresa.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

n° 30 giorni dalla data della relativa richiesta, sempre che il Cliente abbia correttamente effettuato il rimborso e corrisposto alla Banca tutto quanto dovuto.

Reclami

I reclami vanno inviati all' Ufficio Compliance della banca – a mezzo raccomandata all'indirizzo Piazza S.M.Soprarno 1, 50125 Firenze o mediante posta elettronica all'indirizzo compliance@bancaifigest.it o all'indirizzo di posta elettronica certificata segreteria.ifigest@legalmail.it – che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso all' Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

Il Cliente, ove ne ricorrano i presupposti, inoltre, può attivare il procedimento di conciliazione previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 17/1/2003, n° 5 avanti il "Conciliatore Bancario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR". Tale procedimento potrà essere attivato secondo le modalità indicate nel sito internet di tale Organismo.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Parametro di indicizzazione (per i prestiti a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

BANCA IFIGEST S.p.A.

Iscritta Albo Gruppi bancari n. 3185.6 Piazza Santa Maria Soprarno, 1 - 50125 Firenze - Reg. Impr. Firenze n. 03712110588 - REA 425733 Codice Fiscale 03712110588 – Partita IVA 04337180485 - Aderente al Fondo Interbancario per la Tutela dei Depositi



Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata variabile	L'importo della rata non è costante. La somma tra quota capitale e quota interessi si modifica durante la vita del prestito.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

Il documento è consultabile anche sul nostro sito web all'indirizzo: www.bancaifigest.com